وزارة البلديات والإسكان

مصنع هياكل حديدية

فرص

وزارة البلديات والإسكان
بلدية محافظة البدائع
أمانة منطقة القصيم

كراسة شروط ومواصفات
إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع خفيف لوحدات الهياكل الحديدية الجاهزة بالمخطط رقم ٣٤٥ق د
القطعة رقم (١ث) بالمنطقه الصناعية
بمحافظة البدائع

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

تنبيهات هامة

أولاً:

على كل متقدم أن يتأكد من صحة العنوان الوطني ورقم صندوق البريد الذي يقوم بتدوينه في كراسة العطاء بحيث يكون العنوان الوطني والصندوق البريدي باسم المتقدم، وفي حال تم إرسال خطاب من الأمانة أو البلدية للمتقدم على عنوانه الوطني وصندوقه البريدي، وعاد من البريد لأي سبب مثل)عدم صحة العنوان الوطني أو رقم صندوق البريد أو لعدم استلامه أو لكونه لا يخصه ... إلخ(فإن المتقدم يتحمل المسؤولية في حال مصادرة ضمانه البنكي أو غير ذلك من إجراءات.

ثانياً:

على كل متقدم أن يتأكد من أن الضمان البنكي لا تقل قيمته عن ٢٥ % من قيمة العطاء السنوي سارياً وغير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتمديد لحين سداد قيمة العائد الاستثماري عن السنة الأولى.

ثالثاً:

في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية تقدم العطاءات بمظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الإلكتروني inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً لإدارة الاستثمار في مقر بلدية محافظة البدائع وذلك في الموعد المحدد لتقديم العطاءات وفتح المظاريف مع الحرص على الحضور قبل الوقت المحدد بساعة واحدة لأجل تسجيل العطاء.

رابعاً:

إحضار تفويض مصدق من الغرفة التجارية بحضور الجلسة لمندوب سعودي الجنسية.

خامساً:

التأكد من مطابقة السجل التجاري للمزايدة المتقدم عليها.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

كراسة شروط ومواصفات المصانع الخفيفة

م	المحتويات	الصفحة
أ	قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة.	٧
ب	تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات	٨
ج	الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولي	٩
١	مقدمة	١٠
٢	وصف العقار	١٢
٣	اشتراطات دخول المنافسة والتقديم	١٤

	٣/ ١ من يحق له دخول المنافسة	١٤
	٣/ ٢ لغة العطاء	١٤
	٣/٣ مكان تقديم العطاءات	١٤
	٣ / ٤ موعد تقديم العطاءات	١٤
	٣/٥ موعد فتح المظاريف	١٤
	٣/ ٦ تقديم العطاء	١٥
	٣/ ٧ كتابة الأسعار	١٥
	٣/ ٨ مدة سريان العطاء	١٦
	٣/ ٩ الضمان	١٦
	٣/ ١٠ موعد الإفراج عن الضمان	١٧
	٣/١١ مستندات العطاء	١٧

٤	واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء	١٩
	١ / ٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة	٢٠
	٢/ ٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة	٢٠
	٣ /٤ معاينة العقار	٢٠
٥	ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف	٢١
	١ / ٥ إلغاء وتعديل الشروط والمواصفات	٢١
	٢ / ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف	٢١
	٣/ ٥ سحب العطاء	٢١
	٤/ ٥ تعديل العطاء	٢١
	٥/ ٥ حضور جلسة فتح المظاريف	٢١

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٦	التسرية والتعاقد وتسليم الموقع	٢٢
	٦/١ التسرية والتعاقد	٢٣
	٦/ ٢ تسليم الموقع	٢٣
٧	الاشتراطات الخاصة	٢٤
	٧/١ مدة العقد	٢٥
	٧/٢ فترة التجهيز والانشاء	٢٥
	٧/٣ اعمال المطلوبة من المستثمر	٢٥
	٧/٤ خطة التشغيل والصيانة	٢٦
	٧/٥ الالتزام بالاشتراطات لوائح البلدية	٢٦
	٨ الاشتراطات العامة	٢٧

	٨/١ توصيل الخدمات للموقع	٢٨
	٨/٢ البرنامج الزمني للتنفيذ	٢٨
	٨/٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة	٢٨
	٨/٤ تنفيذ الاعمال	٢٨
	٨/٥ مسؤولية الاشراف على التنفيذ لدى المستثمر	٢٨
	٨/٦ حق البلدية في الاشراف	٢٨
	٨/٧ استخدام العقار للغرض المخصص له	٢٨
	٨/٨ التنازل عن العقد	٢٨

	٨/٩ الحق في التأجير والإدارة	٢٩
	٨/١٠ موعد سداد الأجرة السنوية	٢٩
	٨/١١ متطلبات السلامة والامن	٢٩
	٨/١٢ الغاء العقد للمصلحة العامة	٢٩
	٨/١٣ تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد	٣٠
	٨/١٤أحكام عامة	٣٠
٩	الاشتراطات الفنية	٣١
	٩/١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء	٣٢
	٩/٢ أسس وضوابط البناء ومعايير تصميم المنطقة الصناعية	٣٢
	٩/٣ الاشتراطات البناء	٣٢

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

١١	**المرفقات**	٣٣
	١١/١نموذج العطاء	٣٤
	١١/٢الرسم الروكي للموقع	٣٥
	١١/٣نموذج تسليم العقار	٣٨
	١١/٤إقرار المستثمر	٣٩

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

أ قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة: -

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً،

وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني ALBADAYA.M@QASSIM.GOV.SA

أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية

(فرص) باستثناء أصل خطاب الضمان البنكي، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق من المستثمر أو –

من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس، ويسلم قبل الموعد

والمكان المعلن عن لفتح المظاريف مع إرفاق صورة من أصل خطاب الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه.

م	المستند	هل مرفق؟	هل موقع؟
١	نموذج العطاء		
٢	توكيل رسمي موثق)إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء(		
٣	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع		
٤	صورة سارية المفعول من السجل التجاري)في حالة الشركات والمؤسسات)		
٥	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٦	خطاب ضمان بنكي من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي ساري المفعول لمدة لا تقل عن) ٩٠ (يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف ، وأن يكون بقيمة لا تقل عن) ٢٥ %(من قيمة العطاء السنوي		
٧	صورة من إثبات العنوان الوطني		

كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها

سيتم استبعاد العروض التي تتضمن خطاب ضمان أقل من ٢٥ % من قيمة العطاء السنوي

٨	صورة من شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول		
٩	صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول		
١٠	صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية		
١١	صورة من شهادة الالتزام بالسعودة		
١٢	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		

** سيتم استبعاد العروض التي تتضمن خطاب ضمان أقل من ٢٥ % من قيمة العطاء السنوي

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

ب - تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات

لمشروع	هو المشروع المراد إنشاؤه وتشغيله وصيانته وإدارته من المستثمر حسب النشاط المحدد بالموقع المحدد حسب الإعلان
العقار	هو الأرض أو البناء العائد ملكيته للبلدية والموضح موقعه وحدوده ومساحته ومكوناته.
الوزارة	وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
الأمانة/البلدية	امانة منطقة القصيم بلدية محافظة البدائع.
مقدم العطاء	هو فرد أو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاول نشاط إنشاء وتشغيل مثل هذه المشروعات.
المنافسة العامة	هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
الكراسة	كراسة الشروط والمواصفات
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءات هم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني FRAS.momra.gov.saأو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص)

لمملكة العربية السعودية

- وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

ج - الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع الإيجار السنة الأولى

البيان	كيفية تحديد التاريخ	التاريخ
تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر	
آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد على منصة فرص	
موعد فتح المظاريف	كما هو محدد على منصة فرص	
إعلان نتيجة المنافسة	تحدده البلدية	
موعد الإخطار بالترسية	تحدده البلدية	
تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المنافسة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشريو ما .	
تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد	
بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.	
موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد	

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

الخدمات بالعقار:

بيانات أخرى :

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٣. اشتراطات دخول المنافسة والتقديم

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٣ اشتراطات دخول المنافسة والتقديم -

١/ ٣ من يحق له دخول االمنافسة :

١/ ١/ ٣ يحق للأفراد والمستثمرين السعوديين وغير السعوديين الذين لديهم خبرة في المجال التقدم في هذه المنافسة. ما عدا الممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع م ن التعامل، ويحق للبلدية استبعاد الذين لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ين يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها أو ثبت تعثره في مشروع استثماري بحكم أو قرار نهائي صادرين من جهة قضائية، لمدة (سنتين) من تاريخ الحكم أو القرار.

٢/ ١/ ٣ يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.

٢/٣ لغة العطاء:

١/ ٢/ ٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعل ى مقدم العطاء الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.

٢/ ٢ /٣ في حال التقدم بمستند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق مقدم العطاء من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.

٣/ ٣ مكان تقديم العطاءات:

يجب تقدم العطاء الكترونياً عن طريق موقع بلدي عبر بوابة فرص رابط (www.baldy.gov.sa) وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الالكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنة داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة ، واسم المستثمر ، وعنوانه ، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس مع تقديم ما يثب تسدد قيمة الكراسة مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الكتروني inv@momra.gov.saوتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٤/ ٣ موعد تقديم العطاءات وفتح المظاريف:

الموعد المحدد لتقديم العطاء وفتح المظاريف حسب الموعد المحدد بالإعلان بالجريدة الرسمية، ومنصة فرص.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

تقديم العطاء:

١/ ٦ /٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة ا للازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٢/ ٦/ ٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه ، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بخاتمه.

٣/ ٦/ ٣ وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية بالنسبة للشركات، أو مصحوبا بوكالة شرعية.

٤/ ٦/ ٣ يقدم أصل الضمان البنكي داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المزايدة، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم الفاكس ويقدم في ادارة الاستثمارات قبل موعد فتح المظاريف.

٥/ ٦/ ٣ نسبة زيادة العائد السنوي، وذلك بما يتراوح ما بين ٥ % الى ١٠ % كل) ٥ (خمس سنوات.

٦/ ٦/ ٣ يتحمل المستثمر كافة الالتزامات المتعلقة بضريبة القيمة المضافة.

٧/ ٦/ ٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنة داخل مظروف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة ، واسم المستثمر، وعنوانه، وأرقام هواتفه، ورقم ا لفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة م ع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال الوطني على الرقم ١٩٩٠٩٩ أو عن طريق البريد الكتروني inv@momra.gov.saوتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقياً.

٥ /٣ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطائه أن يراعى ما يلي:

١/ ٧ /٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أى تعديل، أو إبداء أى تحفظ عليها، أو القيام بشطب أى بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢/ ٧ /٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة)حروفاً(بالريال السعودي.

٣/ ٧/ ٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأى تصحيح أو تعديل فى عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٤ /٧ /٣ سعر الاجرة لا يشمل ضريبة القيمة المضافة.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٣/٦ سرية العطاء:

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طري ق المنافسة الإلكترونية تتمتع

بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى البلدية أو الأمانة.

٣ /٧ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء) ٩٠ يوماً(تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللبلدية الحق

في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣ /٨ الضمان:

٣ /٩ يجب أن يُقدم مع العطاء ضما ن بنكي باسم بلدية محافظة البدائع وألا يقل عن ٢٥ % من قيمة العطاء السنوي سارياً وغير قابل للإلغاء حت ى تاريخ سداد القيمة الإيجارية للسنة الأولى في حال رسو المنافسة على المتقدم ، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء وقابل للتمديد، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إن ذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن) ٩٠ (يوما من التاريخ المحدد لفتح المظاريف ، وقابلاً للتمديد عند الحاجة.

٣ /٩ /١ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان البنكي ، أو تكون قيمة الضمان به أقل من ٢٥ % من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدما بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣ /١٠ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المنافسة بالترسية على العرض المناسب، ويرد الضمان المالي لصاحب العطاء المقبول بالمنافسة بعد سداد قيمة أجرة السنة الأولى وتوقيع العقد.

٣ /١١ مستندات العطاء:

يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:

٣ /١٢ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر ، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٤- واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

١ /٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة :

على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقا لما تقضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للبلدية في استبعاد العطاء.

٢/ ٤ الاستفسار حول بيانات المنافسة :

في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية عن طريق موقع بلدي عبر بوابة فرص رابط {www.baldy.gov.sa}أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية (فرص) أوخطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.

٣/ ٤ معاينة العقار:

على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به.

ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقدمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

١. مقدمة

لمملكة العربية السعودية

- وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

- إدارة الاستثمارات

١- مقدمة

ترغب بلدية محافظة البدائع في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق المنافسة
الالكترونية عن طريق الموقع الالكتروني FRAS.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية
(فرص) بين المستثمرين لإنشاء وتشغيل وصيانة مصنع خفيف لوحدات الهياكل الحديدة الجاهزة بالمخطط رقم (٣٤٥ق د
القطعه رقم (اث) بالمنطقه الصناعية
وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة، والتي توضح المعلومات التي يجب على
المستثمرين الإحاطة بها، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المنافسة.
وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسات للتعرف على الاشتراطات
والمواصفات الفنية، والجوانب القانونية للعقد، والتزامات المستثمر، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس
يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة، ويحقق للبلدية أهدافها.
وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول
المنافسة، ويمكن للمستثمرين تقديم الاستفسارات أو الاستيضاحات بإحدى الطرق التالية:

- ☐ ا لتوجه إلى إدارة الاستثمارات في بلدية محافظة البدائع وتقديم الاستفسار مكتوبا أو عن
طريق التواصل على:
تليفون: ٠١٦٣٣٢٠٠٣٦ تحويلة ١٠٠٦ و ١٠٥٤
على فاكس: ٠١٦٣٣٢٠٨٠٥
- ☐ أو من خلال البريد الإلكتروني
ALBADAYA.M@QASSIM.GOV.SA

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٢. وصـــــف الـــعـــقـــار

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٢ وصف العقار

نوع النشاط	مصنع هياكل حديدية	
مكونات النشاط	مصنع هياكل حديدية	
موقع العقـــار	المدينة : البدائع	الحي :المنطقة الصناعية
	الشارع : عرض ٣٠ م	
	رقم المخطط : ق/ د /٣٤٥	رقم العقار : ١ ث
حـدود العقار	شمالاً : بطول ٦٢ م وشطفة غربية ١٥،٧٢ شارع عرض ٣٠	بطول : ٦٢م
	جنوباً : ممر ١٠م ك	بطول : ٨٠ م
	شرقاً : ممر ٥ م	بطول : ٤٥ م وكسرة ٥ م
	غرباً : شارع عرض ٣٠م	بطول : ٤٠ م
نوع العقار	ارض فضاء بالمنطقة الصناعية بمخطط ٣٤٥ ق / د قطعه رقم ١ ث	
مساحة الأرض	٣٨٨٠،٠٠ م	

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٣/١٣توكيل رسمي موثقا من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر.

١٤/ ٣ وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.

١٥/ ٣ صورة من شهادة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك سارية المفعول.

١٦/ ٣ صورة سارية المفعول من السجل التجاري.

١٧/ ٣ صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول.

١٨/ ٣ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.

١٩/ ٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقا للشروط الواردة في البند ٣ / ٧ أعلاه).

٢٠/ ٣ صورة من شهادة الاشتراك بالغرفة التجارية سارية المفعول.

٢١ /٣ صورة من الشهادة الصادرة من مكتب التأمينات الاجتماعية يثبت فيها أن الشركة/ المؤسسة المتقدمة مسجلة في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وأنها قامت بجميع التزاماتها تجاهها أو إرفاق ما يثبت بأنها لا تخضع لأحكام هذا النظام.

٢٢/ ٣ صورة من شهادة الالتزام بالسعودة.

٢٣/ ٣ صورة من إثبات العنوان الوطني.

٢٤/ ٣ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم البلدية الرسمي، موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط والمواصفات بموجبه.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٥- ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

ما يحق للبلدية وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف -

١ /٥ إلغاء المنافس وتعديل الشروط والمواصفات:

يجوز للبلدية إلغاء المنافسه قبل فتح المظاريف اذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط وا لمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف ، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.

٢/ ٥ تأجيل موعد فتح المظاريف:

يحق للبلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة أو عن طريق الرسائل النصية.

٣ /٥ سحب العطاء:

لا يحق للمستثمر سحب عطاه قبل فتح المظاريف.

٤ /٥ تعديل العطاء:

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي ادعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.

٥ ٥/ حضور جلسة فتح المظاريف:

يحق للمستثمر أو مندوبة حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماع قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقا من الغرفة التجارية.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٦ ـ٥ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٥ الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

١/ ٦ الترسية والتعاقد:

٦ /١ /١ بعد أن تستكمل لجنة فتح المظاريف إجراء اتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها وتقديم
التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه..

٦ / ١ / ٢ يتم إخطار من رست عليه المنافسة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفى حال تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان

٦ / ١ / ٣ يجوز للبلدية بعد موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايده على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة
العطاء الأول، الذي رست عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة

٦ / ١ / ٤ يجوز للبلدية التفاوض مع أصحاب العروض الأعلى إذا تساوى عرضان أو أكثر وكانا أعلى
العروض، أو إذا اقترن أعلى العروض بتحفظ أو تحفظات، أو إذا كانت العروض غير مناسبة مالياً.

٦ / ١ / ٥ في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقاً
للإجراءات النظامية وسترد البلدية للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض
أخر من أي نوع.

٦ / ١ / ٦ يجوز للجنة الاستثمار التوصية بإلغاء المنافسة العامة في أي من الحالات التالية:

* إذا اقتضت المصلحة العامة وقف التصرف بالعقار.
*إذا تبين للجنة أن جميع العروض غير مناسبة.
*إذا لم يتوصل إلى نتيجة عن طريق المفاوضة مع المتنافسين.

٢/ ٦ تسليم الموقع:

١/ ٢/ ٦ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما
لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ
الاستلام عن شهر واحد.

٢/ ٢/ ٦ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر
على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٥/١٠ الاشتراطات الخاصة

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٧. الاشتراطات الخاصة

١/٧ مدة العقد:

مدة العقد (١٥) سنة (خمسة عشر سنة) تبدأ من تاريخ محضر تسلم المستثمر للعقار من البلدية أو من تاريخ إرسال الإشعار في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم العقار، وفي حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلم العقار أكثر من شهر من تاريخ توقيع العقد يتم إرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه.

٧/ ٢ فترة التجهيز والإنشاء:

يمنح المستثمر فترة (٥ %) (خمسة بالمئة) من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد، وعليه في هذه الحالة – سداد قيمة عطائه المالي عن هذه الفترة، وتقدر فترة التجهيز والإنشاء وفقاً لظروف المشروع وطبيعته ويلتزم المستثمر بسداد مبلغ تلك الفترة بعد تقديرها.

٣/٧ أعمال المطلوبة من المستثمر

تشمل أعمال الإنشاء المطلوبة من المستثمر الجوانب التالية:

٧/٣/١تصميم وإنشاء النشاط المحدد حسب المخطط المعتمد المرفق وفق التفصيل التالي:

١ .إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة مصنع خفيف لوحدات الهياكل الحديدية الجاهزة.

٧/٣/٢التخلص من النفايات الصلبة.

٧/٣/٣تنفيذ مواقف انتظار السيارات.

٧/٣/٤ يجب على المستثمر صيانة ونظافة الموقع والممرات المحيطة بها طوال مدة العقد، ويمكن له أن يقوم بذلك من خلال التعاقد مع شركات متخصصة في أعمال الصيانة والنظافة.

٣/٥/ يجب على المستثمر تامين أجهزة ومعدات إطفاء الحريق داخل الموقع مع ضرورة توفير حقيبة الإسعافات الأولية المتكاملة

٧٨/١ الصيانة يلتزم المستثمر بما يلي:

٨/٨/١ اجراء صيانة دورية للمبنى ومرافقه بحيث يعاد دهان الجدران الداخلية والأسقف دورياً، ودهان الجدران الخارجية كلما اقتضت الحاجة لذلك.

٨/٨/٢تنظيف وتعقيم خزان المياه بصورة دورية باستخدام محلول الكلور.

٨/٨/٣التأكد من عدم وجود تسريب أعمدة مواسير السقوط ومدادات الصرف الموجودة في المناور المجاورة لاماكن التشغيل حتى لا ينتج عنه رذاذ متناثر يصل من خلال فتحات التهوية إلى داخل هذه الأماكن.

٩/١٥الاشتراطات العامة

١/ ٧ توصيل الخدمات للموقع:

يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهربا-مياه-صرف صحي-هاتف -....وغيروها) على مسؤليته الخاصه ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطه بذلك وعلى المستثمر ان ينسق في ذالك مع الاداره المعنيه بالبلدية ومع الجهات ذات الصله .

٢/ ٧ البرنامج الزمني للتنفيذ:

يلتزم المستثمر أن يقدم للبلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل، ويقدم مع العطاء بالظرف الفني.

٣/ ٧ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:

يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلديه والجهات الأخرى ذات العلاقه .

١/ ٧ حق البلدية في الإشراف:

١ /٥ /٧ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحله للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢/ ٥/ ٧ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم وتنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٣ /٥/ ٧ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في تصاميم إلا بعد موافقة خطية من البلدية، وفى حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للبلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٢/ ٧ استخدام العقار للغرض المخصص له:

لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة

لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٣/ ٧ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:

لا يحق للمستثمرتاجير العقاراو جزء منه ولاالتنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من البلدية والتي يحق لها الموافقة او الرفض بناء على تقديرها على ان يتوفر في المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي .

٤/٧موعد سداد الأجرة السنوية :

تسدد اجرة السنة الأولى عند توقيع العقد وفي حال عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر اما ايجار السنوات التالية فيتم سدادة في بداية كل سنة ايجارية وبحد اقصى عشرة أيام من بداية السنة الايجارية

٥/ ٧ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمريما يلي:

١ /٨ /٧ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.

٢ /٨ /٧ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة

التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.

٣/ ٨ /٧ يكون المستثمر مسئولاً مسئولية كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل،او اثناء القيام باعمال الانشاء

ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسئولية عن ذلك.

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٧/٥إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجابية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٦ /٧ تسليم الموقع للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:

قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره تسليمه للموقع وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابيا واشعار المستثمر بذلك والتحفظ على ما به دوم ادني مسئولية على البلدية تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة في الموقع بعد انتهاء مدة العقد الى البلدية وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة

٥ /٧ أحكام عامة:

١/ ١٤ /٧ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للبلدية بمجرد تقديمها.

٢ /١٤/ ٧ التقويم الميلادي هو المعمول به في العقد.

٣/ ١٤/ ٧ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٤/ ١٤ /٧ تخضع هذه المزايدة للائحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩ / ٦ / ١٤٤١ هـ وكافة التعاميم والأنظمة الصادرة بهذا الخصوص والمتعلقة بنفس النشاط

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

١٢/ ٥ الاشتراطات الفنية

٩. الاشتراطات الفنية

٩ / ١كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقة وكذلك اشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة ،البناء بالأمانة والبلدية فيما يتعلق بالتفاصيل المرتبطة بهذا المشروع.

٩ / ١ / ١ يلتزم المستثمر بصيانة الموقع والمباني طوال مدة العقد وتسليمه للبلدية بعد نهاية العقد بحالة جيدة.

٩ / ١ / ٢ يلتزم المستثمر في حالة ترميم بعض العناصر الإنشائية فإنه لا يسمح باستخدام مواد كيميائية مصنعة أو غير مقاومه للحريق.

٩ / ٢ أسس وضوابط ومعايير تصميم المشروع:

يلتزم المستثمر باتباع الأسس والضوابط والمعايير الصادرة من وكالة وزارة تخطيط المدن بوزارة الشئون البلدية والقروية والإسكان والجهات ذات العلاقة فيما يتعلق بجميع جوانب إنشاء المشروع، والتي تتضمن ما يلي:

١ الخدمات اللازمة لنشاط المشروع. -

٢ تصميم مواقف انتظار السيارات. -

٣ متطلبات الأمن والسلامة. -

٤ أية جوانب أخرى.

٩/ ٣ اشتراطات البناء:

٩ / ٣ / ١ اشتراطات البناء للمصانع الخفيفة:

١ يراعي المستثمر الالتزام بالاشتراطات التي تضعها البلدية والخاصة بالجوانب التالي : - أسلوب البناء، ونسب الإشغال، والارتفاعات، والارتدادات، والأرضيات، والمداخل والمخارج، والبوابات، وفتحات النوافذ، والأرضيات، واللوحات الإعلانية.

٢ تكون مباني منشآت الورش الصناعية والمعارض من الهناجر الحديدية حسب المخططات المعتمدة.

٣ يسمح ببناء غرفة للإدارة بكل موقع أو معرض، ويمنع استخدام هذي الغرفة كسكن.

١٠. المرفقات "الملاحق"

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

- إدارة الاستثمارات

نموذج العطاء يقدم في مزايدة بالظروف المختوم (نموذج ٧/٦)

سعادة رئيس بلدية محافظة البدائع حفظه الله

إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير موقع في محافظة البدائع لاستثماره في إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع خفيف لوحدات الهياكل الحديدية بالمخطط رقم ٣٤٥ ق د بالمنطقة الصناعية وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة وقبولها بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة وقبوله، نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي:

لمملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع
• إدارة الاستثمارات

قيمة الأجرة السنوية (ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة		القيمة الإجمالية لكامل مدة العقد	
رقما	كتابة	رقما	كتابة

* قيمة الأجرة السنوية لا تشمل ضريبة القيمة المضافة

تجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمان بنكي لا يقل
عن (٢٥ %(من قيمة العطاء السنوي)غير مشروط وغير قابل للإلغاء وقابل للتجديد من قبل بلدية
محافظة البدائع دون الرجوع لمقدم العطاء وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

لمملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع
إدارة الاستثمارات

اسم الشركة / المؤسسة			
رقم السجل التجاري			
صادرة من		بتاريخ	
هاتف		جوال	
ص.ب		الرمز البريدي	
فاكس		تاريخ التقديم	/ /
العنوان			

الاسم:.....

التوقيع:.....

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

١١ / ٢ المخطط المعتمد للموقع

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والإسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

لمملكة العربية السعودية
وزارة البلديات والاسكان
أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع
إدارة الاستثمارات

٣ / ١ ٠ نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر) نموذج ٦ / ٣

محضر تسليم عقار
الرقم: التاريخ: / / ١٤ هـ العقار رقم: بلدية محافظة البدائع
رقم عقد التأجير: تاريخه: اسم المستثمر:
إقرار أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر العقار المذكور ة بياناته عالية في يوم ..... بتاريخ / / ١٤هـ ، لاستخدامه في إنشاء وتشغيل وصيانة مصنع خفيف لوحدات الهياكل الحديدية الجاهزة بالمخطط رقم ق/ ك/ ..... بالقطعه رقم ..... بحي ..... طريق ..... محافظة البدائع (بموجب عقد الإيجار المبرم مع بلدية /..... وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه. ويشمل ذلك الأرض والموقع والمنشآت والملحقات وأية تجهيزات أخري وعليه أوقع التوقيع ..... الختم ..... رئيس بلدية ..... التوقيع ..... صورة لملف العقار

١٠ / ٤ إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

١ - اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.

٢ - اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المنافسة وعلى وجه خاص:

* لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي البرقي الكريم رقم ٤٠١٥٢ وتاريخ ٢٩ / ٠٦ / ١٤٤١ هـ وتعليماتها التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠٥٦١٨٨٣) وتاريخ ٢٢ / ١٢ / ١٤٤١هـ والتعاميم والقرارات ذات الصلة.

* لائحة الغرامات والجزاءات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء الموقر رقم (٩٢) وتاريخ ٠٥ / ٠٢ / ١٤٤٢هـ، والقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦ في ١٢ / ٠٣ /١٤٤٣هـ المبلغ به القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية، والقرار الوزاري رقم ٤٢٠٠٢٠٤٤٧٩ في ١٢ / ٠٣ / ١٤٤٣هـ المبلغ به جدول المخالفات والجزاءات البلدية.

* الاشتراطات البلدية والفنية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤١٠٠١٢٨٨٠٤) وتاريخ ١١ / ٠٤ / ١٤٤١ هـ والمبلغة لنا بتعميم وكيل الوزارة للشؤون الفنية رقم (٤١٠٠١٣٠٦٨٢) وتاريخ ١١ / ٠٤ / ١٤٤١ هـ.

* الالتزام بالقرار الوزاري رقم ١ / ٤٣٠٠٥٤٤٦٧ وتاريخ ٢٨ / ٠٧ / ١٤٤٣ ه بشأن اعتماد اشتراطات اللوحات الدعائية والإعلانية.

* عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.

٤ - أشهد بأن جميع المعلومات المدرجة في هذه الاستمارة صحيحة.

الاسم : .....

التوقيع: .....

التاريخ: .....

لمملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

أمانة منطقة القصيم/ بلدية محافظة البدائع

إدارة الاستثمارات

٨ /٥ الاشتراطات العامة

٨/٢ الالتزام باشتراطات لوائح البلدية:

يلتزم المستثمر بكافة الاشتراطات الواردة في لائحة المصانع الخفيفه المتعلقة بنفس النشاط، ولائحة الاشتراطات الصحية الواجب توافرها في المطاعم والمطابخ والمقاصف
ومحلات الوجبات السريعة وما في حكمها الصادرة من وزارة الشئون البلدية والقروية،
فيما لم يرد ذكري من اشتراطات في هذي الكراسة.

القوائية البدائع

أمانة منطقة القصيم

بلدية محافظة البدائع

وزارة البلديات والإسكان

وزارة البلديات والإسكان
بلدية محافظة البدائع